

<b>BD 8</b>	<b>Pag 1</b>
<b>OBIECTIV:</b> Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte -Casa casatoriilor - Eligibil + Neeligibil <b>Proiectant:</b> Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud <b>DEVIZUL GENERAL</b> <span style="float: right;">Anexa Nr. 7</span> al obiectivului de investitii <b>Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - LOT 1 - Casa casatoriilor - Eligibil + Neeligibil</b> Conform H.G. nr. 907 din 2016	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19% si 21%	Valoare cu TVA	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5		
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00	595,00	
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00		11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.000,00	2.530,00	15.530,00	0,00	15.530,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00		11.900,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	3.630,00
3.5	Proiectare	120.993,00	23.008,67	144.001,67	144.001,67	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53.993,00	10.258,67	64.251,67	64.251,67	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.920,00	11.920,00	10.710,00	1.210,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.500,00	10.545,00	66.045,00	66.045,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00		
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00		
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	5.250,00	30.250,00	18.150,00	12.100,00

<b>BD 8</b>				<b>Pag 2</b>		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - Casa casatoriilor - Eligibil + Neeligibil						
1	2	3	4	5		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>169.493,00</b>	<b>32.783,67</b>	<b>202.276,67</b>	162.746,67	39.530,00
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.619.940,36	340.187,48	1.960.127,84	1.790.998,15	169.129,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49.816,47	10.461,46	60.277,93	60.277,93	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	196.760,00	41.319,60	238.079,60	184.760,95	53.318,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	19.200,00	4.032,00	23.232,00	0,00	23.232,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.885.716,83</b>	<b>396.000,53</b>	<b>2.281.717,36</b>	2.036.037,03	245.680,34

<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	17.205,85	3.613,23	20.819,08	20.819,08	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.205,85	3.613,23	20.819,08	20.819,08	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.121,78	0,00	10.121,78	5.224,25	4.897,53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.434,81	0,00	8.434,81	3.731,61	4.703,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.686,96	0,00	1.686,96	1.492,64	194,32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.500,00	1.065,00	6.565,00	5.355,00	1.210,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>32.827,63</b>	<b>4.678,23</b>	<b>37.505,85</b>	31.398,33	6.107,53
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.088.037,46</b>	<b>433.462,43</b>	<b>2.521.499,90</b>	2.230.182,02	291.317,88
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.686.962,68</b>	<b>354.262,16</b>	<b>2.041.224,84</b>		

<b>BD 8</b>			<b>Pag 3</b>		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - Casa casatoriilor - Eligibil + Neeligibil					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
In preturi la data de 15.09.2023; 1 euro 4,9227 lei curs inforeuro la luna mai 2021					
Data		Proiectant			
mai 2026		Ing. Bus Alin			
Beneficiar/ Investitor Municipiul Petrosani					
Manager de proiect Munteanu Monica					